

KETER LAZE d.o.o. u stečaju,
Laze, Laze 7, OIB 62305153237
Stečajni upravitelj Vlado Šokac
Bistrinci, Fiskulturna 12, Belišće
Mobitel: 098 356 845
e-mail: vladosokac2@gmail.com
12 siječanj 2021. g

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavenskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Na poslovni broj : 7St-438/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE BRISANOG DUŽNIKA

Za ročište na kojemu se ispituju prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za dan 20. siječnja 2021. godine u 09:00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavenskom Brodu, Trg pobjede 13, III kat sudnica 78.

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održat će se istog dana tj. 20. siječnja 2021. godine u 09:30 sati u istim prostorijama.

UVODNI DIO

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-716/2019-4 od 14. svibnja 2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije, skraćeni naziv: KETER LAZE d.o.o., Laze, Laze 7, OIB 62305153237 te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Maša Šoštarko iz Osijeka, Brodska 26, OIB 30793582245 te je rješenjem Tt-20/7811-2 od 24. rujna 2020. dužnik brisan iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica Maša Šoštarko iz Osijeka koja je imenovana rješenjem o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka poslovni broj 7/St- 716/2019-4 od 14. svibnja 2020, predložila je odrediti nastavak postupka radi naknade diobe jer je nakon otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka utvrdila da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 457, zk. ul. 458 i zk. ul. 459 k.o. Laze te izvršiti upis stečajne mase u sudski registar.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. 457, zk. ul. 458 i zk. ul. 459 k.o. Laze utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik predmetnih nekretnina.

Kako dakle ova imovina predstavlja naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu dužnika ostvareni su zakonski uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe propisani odredbom čl. 289. st. 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Puni naziv: KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije u stečaju

Adresa: Laze 7, 35420 Laze

Uprava društva: David Zečić, direktor Društva do otvaranja stečajnog postupka

Registrirano - osnovna djelatnost: 3511 - Proizvodnja električne energije

Godina osnivanja: 2013.

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije u stečaju) dana 24.09.2020 rješenjem Tt-20/7811-2.

PODUZETE AKTIVNOSTI NAKON NASTAVKA STEČAJNOG POSTUPKA

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem stečajne mase dužnika pristupio sam aktivnostima pronalaženja odgovorne osobe dužnika prije otvaranja stečaja i preuzimanja nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika.

Nailazio sam na različite poteškoće u pronalaženju istoga te sam mu se obratio i putem pošte, dokaz u prilogu.

STANJE STEČAJNE MASE

Iz evidencije u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška dužnik posjeduje slijedeća zemljišta:

- a) zk. ul. 457 k.o. Laze
- kč. br. 321/2 Dokuzove sa 26121 m2
oranica sa 26121 m2
- k.č. br. 321/3 Dokuzove sa 100 m2
oranica sa 100 m2
Ukupno 26221 m2
- b) zk. ul. 458 k.o. Laze
- k.č. br. 318 Dokuzove sa 5324 m2
oranica sa 5324 m2
Ukupno 5324 m2
- c) zk. ul. 459 k.o. Laze
- k.č. br. 319 Dokuzove sa 15602 m2
oranica sa 15602 m2
Ukupno 15602 m2

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

r. br.	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata	175,00
2	PTT usluge	29,60
	Ukupno:	204,60

Prijave svih tražbina za ispitno ročište

R. br.	VJEROVNICI	OIB	ADRESA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS kn	OVRŠNA ISPRAVA
1	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu	18683136487	Zagreb, Kataničićeve 5/A	Članarina HGK	466,61	
2	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada vukovara 70	obračun naknade za provedbu osnova za plaćanje	1.000,00	NE
3	Hrvatske vode vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu	28921383001	Slavonski Brod Šetalište braće Radića 22	Rješenje Hrvatskih voda	71.255,80	da
	UKUPNO				71.722,41	

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama

Ukupne obveze prema priznatim tražbinama iznose 71.722,41 kn

Predvidivi troškovi za narednih 6 mjeseci od dana izrade ovoga izvješća

Troškovi	Iznos u kn
Zavisni troškovi	1.000,00
PTT usluge	300,00
Javni bilježnici- trošak	2.000,00
Putni trošak -bruto	6.000,00
Porez i prirez	0,00
Mirovinsko 1. stup	0,00
Doprinos za zdravstveno	0,00
procjena nekretnine	12.000,00
Javna dražba	6.000,00
Troškovi otvaranja žiro računa	600,00
Računovodstvo 600x3 plus PDV	4.500,00
Nagrada bruto po knjigovodstvenoj vrijednosti stečajne mase	30.492,16
Ukupno	62.892,16

Rekapitulacija obveza

TROŠAK	
Dospjeli ne podmireni troškovi	204,60
Troškovi predviđivi za iduća 6 mjeseci	62.892,16
Vjerovnici II višeg isplatnog reda	71.722,41
UKUPNO	134.819,17

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

R.br.	IMOVINA	kn	
1	zk. ul. 457 k.o. Laze kč. br. 321/2 Dokuzove sa 26121 m2, oranica sa 26121 m2 k.č. br. 321/3 Dokuzove sa 100 m2, oranica sa 100 m2 Ukupno 26221 m2 zk. ul. 458 k.o. Laze k.č. br. 318 Dokuzove sa 5324 m2, oranica sa 5324 m2 Ukupno 5324 m2 zk. ul. 459 k.o. Laze k.č. br. 319 Dokuzove sa 15602 m2, oranica sa 15602 m2 Ukupno 15602 m2	203.040,00	
2	Dospjeli ne podmireni troškovi		204,60
3	Vjerovnici II višeg isplatnog reda		71.722,41
	Troškovi predviđivi za iduća 6 mjeseci		62.892,16
	SALDO	68.220,83	

Zaključak s prijedlozima stečajnog upravitelja

Iz svega navedenoga u izvješću proizlazi da postoji imovina čijim unovčenjem bi se pribavila sredstva za namirenje vjerovnika u II višem isplatnom redu i pokriće troškova stečajnoga postupka, pa predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Poslovanje stečajnoga dužnika ranije je obustavljeno, te se ne nastavlja,
3. Odobrava se sklapanje ugovora o procjeni po najpovoljnijoj ponudi
4. Prodaju nekretnine neopterećena založnim pravom po donesenom rješenju o upisu vlasništva izvršiti po čl. 235 SZ, čl.2 gdje će u odluci o prodaji vjerovnici odrediti uvjete i način prodaje i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.
5. Odobrava se prijedlog troškova u stečajnom postupku
6. Odobrava se sklapanje ugovora o vođenju računovodstva 600 kn/mj. plus PDV

Prilozi:

- 1 Dospjele tražbine

2. Izvod iz zemljišne knjige verificirani
2. Poštanske povratnice
3. Potvrde o primitku i račun za poštanske usluge

U Bistrincima, 14. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac